



**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

И.В. Сидор № *3819-МУ/06*
3819-МУ/06 от 17.09.2018
На № _____

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Михайлова Ю.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:61, расположенного по адресу: г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК № 32, гараж № 83, «обслуживание автотранспорта».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:61 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Михайлова Ю.А. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



35

Тульская городская Дума
Дата 18.10.2018 Время 12:1
№1296/ПД;

(вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:38) на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:61) на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Главе администрации города Тулы

Авилову Евгению Васильевичу

Заявитель Михайлов Юрий Александрович
(физическое лицо)

300062 Тульская область, г.Тула,
ул. Максимовского, д.11, кв.227
телефон 8-906-533-35-71

*контактный телефон:
Протчева Л.Н.
8-903-037-60-23*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования
земельного участка / объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

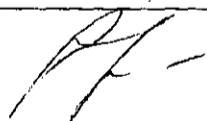
Тульская область, г.Тула, ул. Максимовского, 15а, ГК №32, гараж
№83
(местоположение земельного участка / адрес объекта капитального строительства)

для использования его как вид «обслуживание автотранспорта».
(условно разрешенный вид использования)

Приложение: 1.выписка из ЕГРН на гараж, KN 71:30:010225:38
(документы, необходимые для получения разрешения)
2.выписка из ЕГРН на земельный участок KN 71:30:010225:61
3. распоряжение МИЗО от 06.03.2018 №734

на 4 листах.

Заявитель



Михайлов Ю.А.
(подпись, расшифровка подписи)

"17" 09 2018 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
10.11.2017			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		71:30:010225:38	

Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №83
Площадь, м ² :	23.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2005
Кадастровая стоимость, руб.:	22199.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:010225:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Михайлов Юрий Александрович

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Халезов П. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
10.11.2017			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		71:30:010225:38	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Михайлов Юрий Александрович, дата рождения: 26.02.1976, место рождения: г.Тула, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 069-541-063 79, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 70 01 № 372712, выдан 30.01.2002 Зареченским РОВД г. Тулы, код подразделения 712-004
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:010225:38-71/001/2017-1 от 10.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. Справка о полной выплате пая от 29.09.2017 №30, выдавший орган: Гаражный кооператив №32 Зареченского района г.Тулы
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	(подпись)	Халезов П. В.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



103/3011/2018-3262

Управление Росреестра по Тульской области

(полное наименование органа регистрации прав)

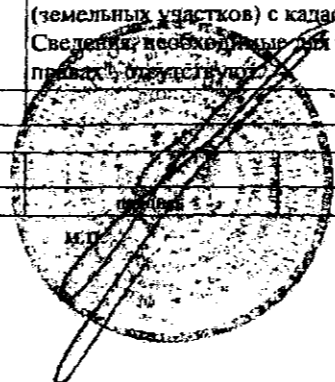
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	раздела 1
Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
№10 августа 2018 г. № 71/ИСХ/18-395385	
Кадастровый номер:	71:30:010225:61
Номер кадастрового квартала:	71:30:010225
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №83
Площадь, м ² :	24+/-2
Кадастровая стоимость, руб.:	75551.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010225:38
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства капитальных индивидуальных гаражей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:30:010225:1. Сведения не являются для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах" отсутствуют.
Получатель выписки:	
Главный специалист - эксперт полное наименование должности	О. Б. Гривцова инициалы, фамилия



Проект постановления

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:61

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Михайлова Юрия Александровича (далее – Михайлов Ю.А.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: здание (гараж) с кадастровым номером 71:30:010225:38);

распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 06 марта 2018 года № 734 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №83»;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010225:61);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010225:61 (код @87199), площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Максимовского, д. 15А, ГК №32, гараж №83 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «обслуживание автотранспорта».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов